



Claudia Bühlmann
Rita Hug
Ulrich Reiter

Gemeinderatspräsident
Herrn Angelo Minutella
Untermosenstrasse 49
8820 Wädenswil

Wädenswil, 20. Juni 2017

Postulat: Unterstützung zur Senkung von Mietzinsen bei Sozialhilfebeziehenden

Der Stadtrat wird gebeten zu prüfen, wie Sozialhilfebeziehende bei der Abklärung für eine Mietzinssenkung und beim Einfordern der tieferen Mieten unterstützt werden können.

Begründung:

Das Bundesamt für Wohnungswesen hat eine weitere Senkung des Referenzzinssatzes von 1.75 auf 1.5 Prozent bekannt gegeben. Damit dürfte in den meisten Mietverhältnissen ein Anspruch auf eine Mietzinssenkung bestehen. So auch bei Sozialhilfebeziehenden, deren Mietkosten von der städtischen Sozialhilfe – also mit Steuergeldern – finanziert werden.

Die Wohnkosten sind in den letzten Jahren laufend gestiegen, obwohl der Referenzzinssatz seit dem Jahr 2008 sinkt.

Mit einem Schreiben könnten Sozialhilfebeziehende aufgefordert werden, ihren Anspruch auf eine Mietzinssenkung zu prüfen und – wo angezeigt – bei der Vermietung einzufordern.

Ein individuelles Vorgehen mit Augenmass, damit nur jene Fälle an die Schlichtungsbehörde gelangen, wo dies Aufwand und Ertrag rechtfertigen, könnte zu tieferen Mietzinsen führen und würde die Stadtkasse entlasten.